

Ejendomsstrategi for Det Danske Spejderkorps 2018-2020

Det Danske Spejderkorps er i fortsat vækst og skal gennem den samlede ejendomsportefølje kunne evne at løfte både store arrangementer og understøtte spejderarbejdet lokalt. Det Danske Spejderkorps vil med denne ejendomsstrategi bidrage til dette ved at være på forkant med faciliteter til fremtidens natur- og friluftaktiviteter.

Korpset ejer i dag 11 ejendomme og en båd, der alle økonomisk og juridisk hører under Det Danske Spejderkorps på nationalt niveau. Alle ejendomme har dog en lokal tilknytning og udviklingen af faciliteterne baserer sig på frivillighed.

Korpset skal i fremtiden eje færre ejendomme, svarende til 3-5 ejendomme. De udvalgte ejendomme skal udvikles til at være fyrtårne indenfor attraktive friluftsfaciliteter i Det Danske Spejderkorps og være samlingspunkt for korpsets større arrangementer. Udviklingen af de udvalgte ejendomme baseres på analyser, viden, erfaring og tendenser indenfor børn og unges behov og ønsker til faciliteter, der kan danne ramme for aktiv natur – og friluftsliv med afsæt i spejdermetode og -værdier.

Det Danske Spejderkorps arbejder målrettet med at afsøge mulighederne for selvstændiggørelse af de ejendomme, som ikke udvælges til at være fyrtårne indenfor attraktive friluftsfaciliteter. Ved selvstændiggørelse af ejendomme er det vigtigt, at de fortsat bliver en del af Det Danske Spejderkorps samlede ejendomsportefølje og i fremtiden understøtter det gode spejderarbejde, hvad end det er i grupper, under divisioner eller som selvstændige enheder. For at sikre hver enkelt ejendom i korpset mulighed for sparring og inspiration til at skabe attraktive friluftsfaciliteter understøtter korpset et netværk for alle ejendomme og faciliteter med tilknytning til DDS.

Det forventes at selvstændiggøre ejendomme ved at overdrage ejendommene til enheder i Det Danske Spejderkorps, til en værdi der ligger under ejendommens værdi anført i korpsets regnskab. Konsekvenserne heraf vil være, at selvstændiggørelse af ejendomme regnskabs teknisk vil fremstå som et underskud i det regnskabsår, hvor overdragelsen og selvstændiggørelsen træder i kraft. Korpsets ledelse forventer at afskrive op til et 2-cifret millionbeløb samlet set frem i strategiperioden. Reelt forbliver værdierne i Det Danske Spejderkorps blot på lokalt niveau. En standard frakøbsklausul bliver tinglyst sammen med skødet, der gør det klart, at hvis enheden omkring ejendommen opløses tilfalder ejendommen Det Danske Spejderkorps.

Såfremt nye ejendomme erhverves i Det Danske Spejderkorps, skal erhvervelsen være i overensstemmelse med Korpsets formål, den nærværende ejendomsstrategi og en grundig analyse, der understøtter, at ejendommen i fremtiden vil kunne bidrage positivt til Det Danske Spejderkorps økonomi.

Forudgående proces

Korpsets ledelse besluttede i efteråret 2016 følgende rammesætning for udvikling af attraktive friluftsfaciliteter i Det Danske Spejderkorps:

- Faciliteter i regi af Det Danske Spejderkorps skal bidrage til et stabilt økonomisk fundament i korpsets værdiskabende spejderarbejde. Det vil sige at faciliteter i Det Danske Spejderkorps i

fremtiden og senest i 2020 skal drives med det formål, at generere et overskud til finansiering af Det Danske Spejderkorps.

- Det Danske Spejderkorps skal i fremtiden eje og drive færre ejendomme på nationalt niveau. Det skal dog ske så vidt muligt uden at reducere antallet af gode ejendomme til attraktive spejderaktiviteter.

I foråret 2017 indgik korpsets ledelse dialog med alle hytteudvalg på korpsets ejendomme om at bidrage i en selvvurdering af de respektive ejendomme med afsæt i inspirationsmateriale til attraktive friluftsfaciliteter og en skabelon til beskrivelse af udviklingspotentialer på de enkelte ejendomme. Sommeren 2017 modtog korpsets ledelse samlet input fra alle hytteudvalg i form af beskrivelser for de enkelte ejendomme som attraktive friluftsfaciliteter.

Korpsets ledelse har i løbet af 2017 præsenteret hytteudvalg på de enkelte ejendomme for et delt formål med at Det Danske Spejderkorps i højere grad skal være på forkant med udviklingen af fremtidens natur- og friluftsfaciliteter gennem udvikling af rollemodeller:

- Børn og unge skal på korpsets ejendomme opleve natur-, friluftsfaciliteter og spejderaktiviteter, de ikke ville kunne opleve i traditionelle faciliteter og
- Grupperne i Det Danske Spejderkorps skal her blive inspireret til udvikling af egne faciliteter.

Selvstændiggørelsen af ejendomme skal sikre at ejendommene drives af lokalt forankrede frivillige, med indsigt i lokale forhold, vilkår og potentialer.